



OBČINA KOČEVJE

Občina Kočevje
Občinska uprava
Ljubljanska cesta 26
1330 Kočevje
Slovenija

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18), 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 18. člena Statuta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 32/2015) je Občinski svet Občine Kočevje na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa občina Kočevje v letu 2019

1. člen

V Sklepu o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa občina Kočevje v letu 2019, št. 410-65/2018, ki je bil sprejet na 4. redni seji občinskega sveta občine Kočevje, dne 5.2.2019, se v drugem stavku 2. člena številka 706.477,40 EUR nadomesti s številko 774.177,40 EUR

2. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani občine Kočevje, veljati pa začne z dnem uveljavitve Rebalansa proračuna za leto 2019, št.1.

Številka: 410-65/2018/7

Datum: 21.5.2019

Dr. Vladimir Prebilič
Župan Občine Kočevje



Obrazložitev

Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa občina Kočevje v letu 2019

Pravna podlaga:

- 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa da se lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost navedenih poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost pravnih poslov v skladu z navedenim določilom vsako leto določi vlada oziroma svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dni po sprejemu proračuna.
- 18. člen Statuta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 32/2015), ki določa da občinski svet sprejema statut, odloke in druge akte občine Kočevje ter odloča o drugih zadevah, ki jih določa zakon.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Predlagani akt je potreben, ker se v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Kočevje ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v vrednosti največ 20% od skupne vrednosti poslov nepremičnega premoženja, ki so predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Kočevje za leto 2019.

Ocena stanja in poglobitve rešitve

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Posledično se zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti dopušča sklepanje poslov do višine 20% skupne vrednosti za nepremično premoženje, ki ni bilo predvideno v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Kočevje za leto 2019.

Glede na predlagane dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Kočevje za leto 2019, se predlaga sprejem spremembe osnovnega sklepa z usklajeno vrednostjo.



Finančne in druge posledice sprejetja akta

Skupna orientacijska vrednost stvarnega premoženja za leto 2019 v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Kočevje znaša 3.870.887,00 EUR. Na podlagi predlaganega sklepa se lahko vrednost pravnih poslov poveča za 20% celotne vrednosti pravnih poslov, določenih z načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem, kar znaša 774.177,40 EUR.